

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough



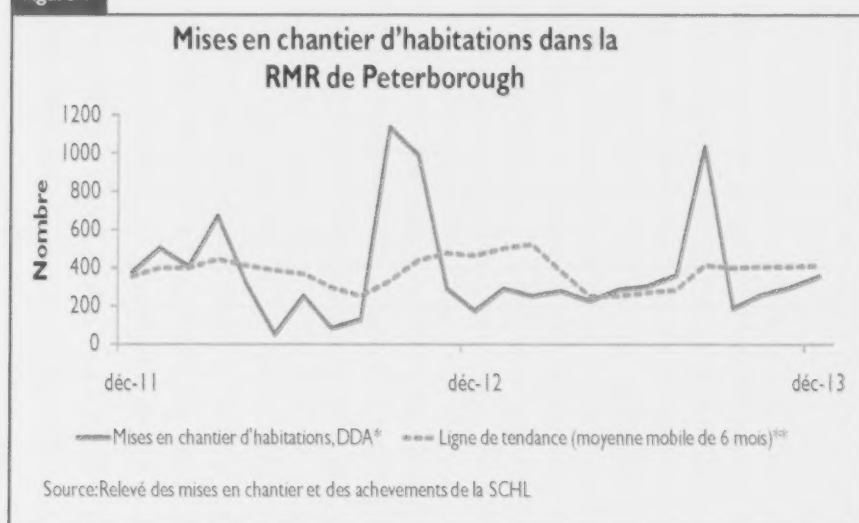
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Faits saillants

- Malgré un ralentissement du marché du neuf au quatrième trimestre, le nombre total de mises en chantier d'habitations a été plus élevé en 2013 qu'en 2012.
- Cette croissance est attribuable principalement au segment des maisons individuelles.
- Le prix moyen des propriétés existantes est plus haut qu'en 2012.

Figure 1



DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Profil des navetteurs de Peterborough
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

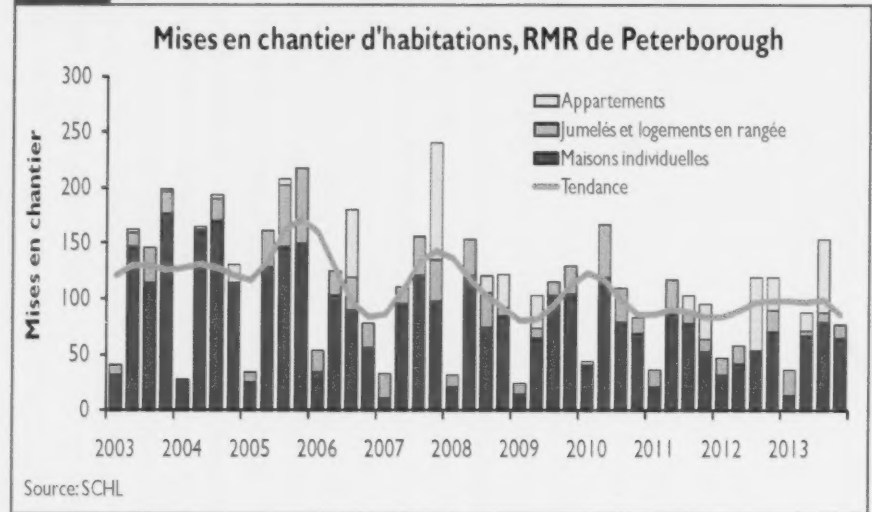
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough; elle s'est chiffrée à 414 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le mois de décembre s'est classé quatrième en 2013 pour la vigueur du marché du neuf. Au total, 26 maisons individuelles et six maisons en rangée en propriété absolue ont été commencées. Malgré l'intensification de l'activité en décembre, le nombre des habitations mises en chantier au quatrième trimestre a été inférieur de 55 % à celui enregistré au cours des trois derniers mois de 2012. Au fond, le marché du neuf de la RMR de Peterborough n'avait pas connu de quatrième trimestre aussi faible depuis 2006. Durant les trois derniers mois de 2006, les constructeurs avaient coulé les fondations d'un logement de plus que pendant la même période en 2013. Pour trouver des résultats inférieurs, il faut remonter au quatrième trimestre de 1995, au cours duquel on avait dénombré 71 logements commencés.

De 2012 à 2013, le nombre annuel des mises en chantier d'habitations s'est accru de 3 %, tout en demeurant inférieur à la moyenne de la décennie précédente (450 unités environ). Les maisons individuelles sont responsables de cette croissance, puisque 224 unités de ce type ont été commencées en 2013, contre 197 en 2012, ce qui représente un gain de 13,7 %. L'activité a ralenti quelque peu pour tous les autres types de

Figure 2



logements. Aucun jumelé n'a été mis en chantier en 2013.

La ville de Peterborough reste le sous-marché du neuf le plus populaire de la région. Elle a connu un accroissement de ses mises en chantier en 2013, et ce, pour tous les types de logements à l'exception des jumelés. En effet, aucun jumelé n'a été commencé en 2013. Dans le comté de Cavan-Monaghan, la construction de maisons individuelles s'est stabilisée par rapport à l'année précédente. Dans les comtés de Douro-Drummer et de Smith-Ennismore-Lakefield, les mises en chantier ont diminué au quatrième trimestre comparativement à la même période en 2012, si bien que le nombre annuel des fondations coulées est tombé en deçà de celui de 2012. Soulignons qu'aucune unité n'a été mise en chantier dans le canton d'Otonabee-South Monaghan en 2013.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a fléchi de 14,5 %; il est passé de 340 795 \$ au quatrième trimestre de 2012 à 297 581 \$ un an plus tard. Cette réduction tient en partie au fait

que davantage de ventes d'habitations neuves ont été conclues dans les fourchettes de prix inférieures. En 2012, 34 maisons individuelles se sont vendues entre 200 000 \$ et 249 999 \$, et 58, entre 250 000 \$ et 299 999 \$, comparativement à 40 et 62, respectivement, en 2013.

La croissance relativement faible de l'emploi et le repli accusé par le solde migratoire au cours des dernières années ont eu une certaine incidence sur le prix moyen des habitations sur le marché du neuf. D'ailleurs, le prix moyen des maisons individuelles neuves diminue de trimestre en trimestre : de 340 795 \$ pour la période d'octobre à décembre 2012, il est descendu à 297 581 \$ un an plus tard.

Le nombre de logements invendus demeure très bas. À la fin de 2013, il y avait sept unités non écoulées, contre une seule en décembre 2012.

L'un dans l'autre, les prix généralement abordables continuent de favoriser les achats d'habitations neuves dans la RMR de Peterborough.

En fait, 214 unités ont été vendues en 2013, comparativement à 171 en 2012, ce qui représente une hausse de 25 %. Lorsque des logements neufs et relativement abordables arrivent sur le marché, ils trouvent rapidement preneur.

Marché de la revente

Dans la RMR de Peterborough, les ventes MLS® ont reculé de 1 % au quatrième trimestre de 2013 par rapport à la même période un an auparavant. Les nouvelles inscriptions ont légèrement augmenté, permettant ainsi au marché de la revente de demeurer équilibré. Sous l'effet conjugué d'une réduction des ventes et d'un accroissement des inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a diminué, passant de 51,6 % au troisième trimestre à 48,4 % au quatrième, ce qui est avantageux à la fois pour les acheteurs et les vendeurs. Lorsque le marché est équilibré, les prix subissent peu de

Figure 3



pression à la hausse. Pour l'ensemble de l'année 2013, le prix MLS® moyen des propriétés vendues dans la RMR a progressé de 2,3 %, soit d'un peu plus que le taux global d'inflation; il est passé de 264 946 \$ en 2012 à 271 162 \$ en 2013.

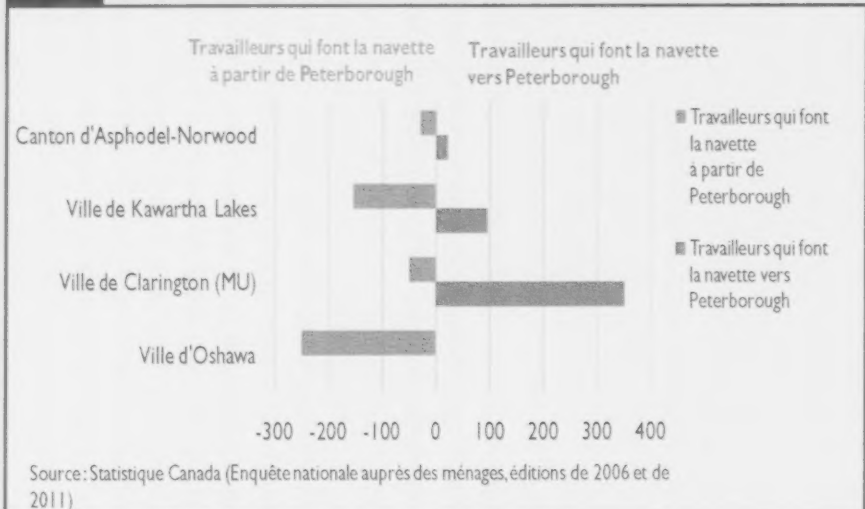
La valeur des ventes d'habitations réalisées en 2013 (qui correspond au produit des transactions et des prix de vente) a atteint le chiffre record de 688,5 millions de dollars, c'est-à-dire presque 2 % de plus que le sommet précédent enregistré en 2012.

Profil des navetteurs de Peterborough

Les données de l'Enquête nationale auprès des ménages, publiée pour la deuxième fois par Statistique Canada, permettent de se faire une idée des préférences des navetteurs et de la durée de leurs déplacements. Les personnes qui font la navette entre leur domicile et leur lieu de travail se déplacent le plus souvent en automobile, en camion ou en fourgonnette. Plus précisément, dans la RMR de Peterborough, 79,9 % des navetteurs ou 36 185 travailleurs ont conduit un véhicule pour se rendre au travail. D'autres, soit 7 % des navetteurs ou 2 975 personnes, ont fait le trajet comme passagers. En 2011, 3,5 % des navetteurs ou 1 625 personnes ont utilisé les transports en commun. À titre de comparaison, lors du Recensement de 2006, 2,5 % des navetteurs ou 1 280 personnes avaient indiqué prendre les transports en commun. Même si la proportion des personnes qui se déplacent en voiture ou qui utilisent les transports en commun dans la RMR a peu bougé par rapport à 2006, certains changements ont été observés en 2011 en ce qui a trait à la provenance des navetteurs qui se rendent dans la ville de Peterborough.

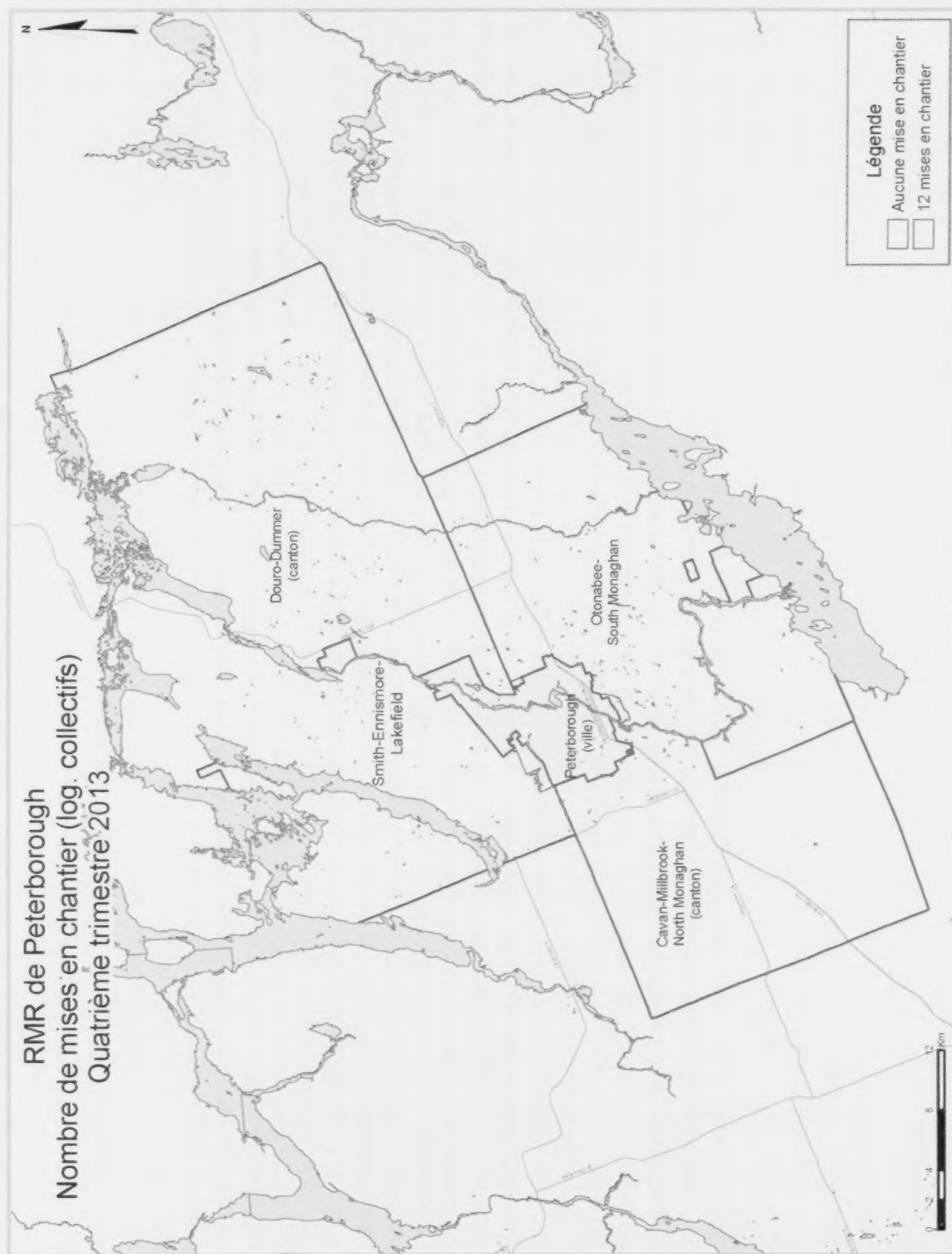
En 2011, plus de 13 000 personnes venaient travailler dans la ville de Peterborough. Même si la plupart d'entre elles habitaient à proximité, c'est le nombre des navetteurs en provenance de la municipalité de Clarington et de la ville d'Oshawa qui a le plus augmenté. Pourquoi une personne vivant à Clarington

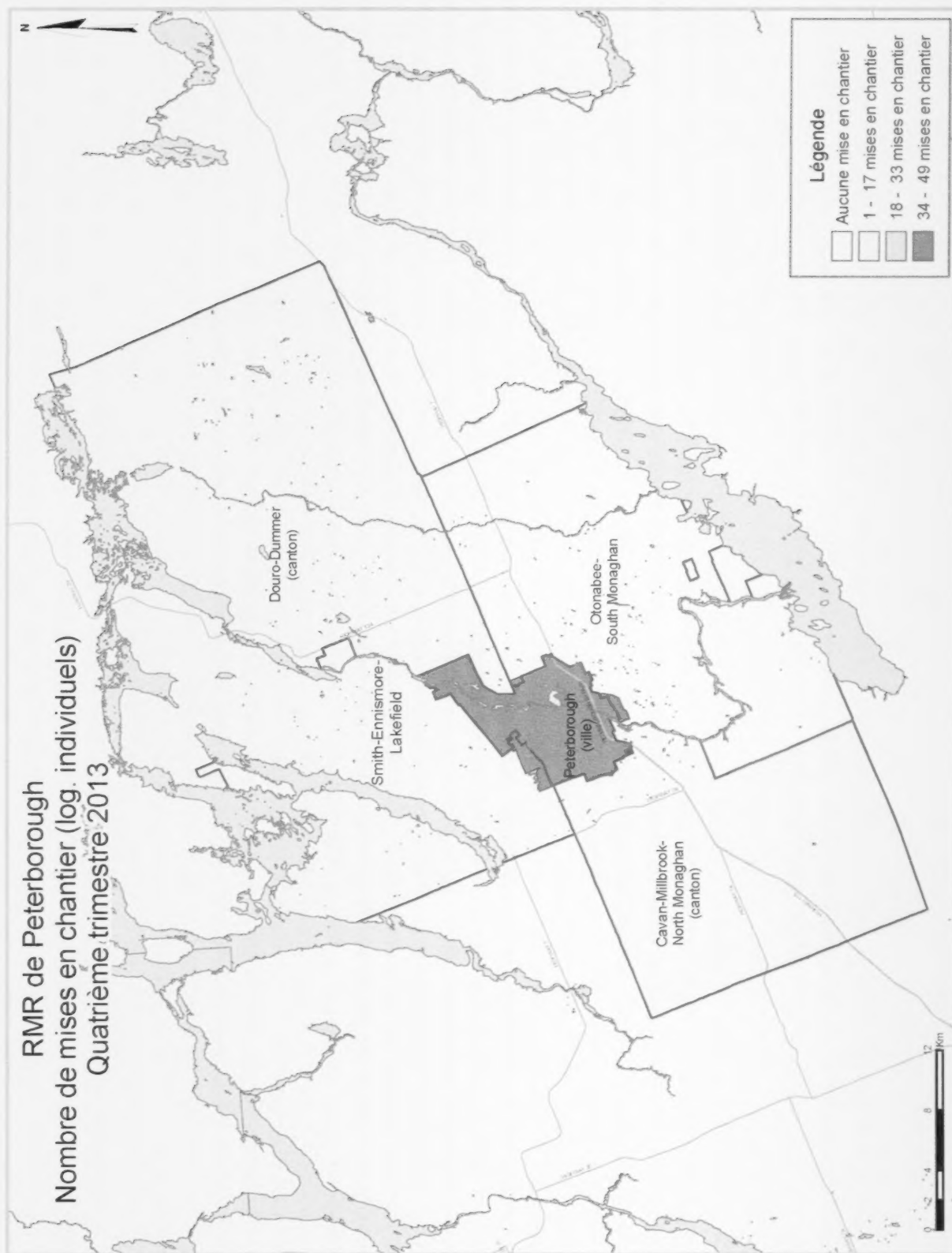
Figure 4

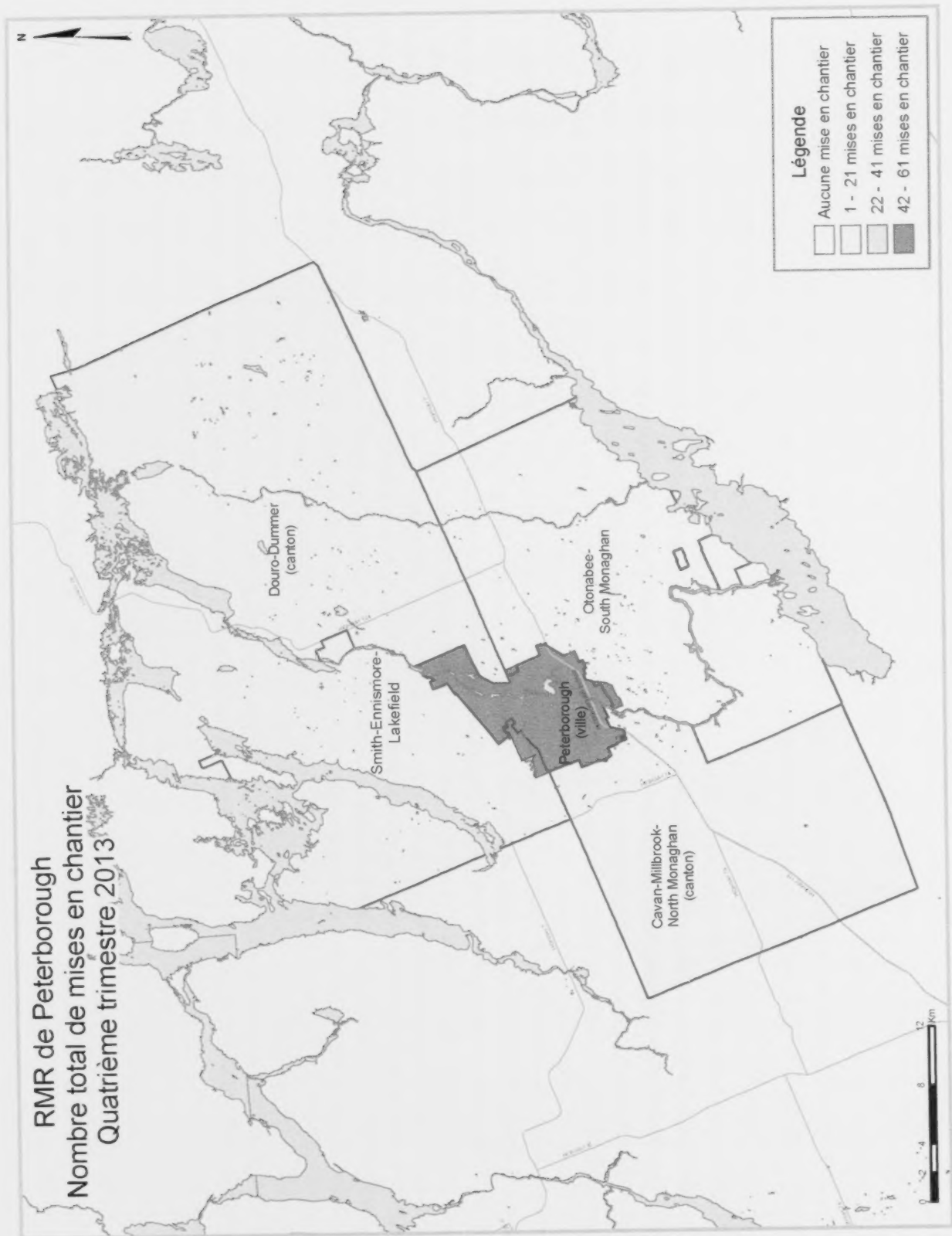


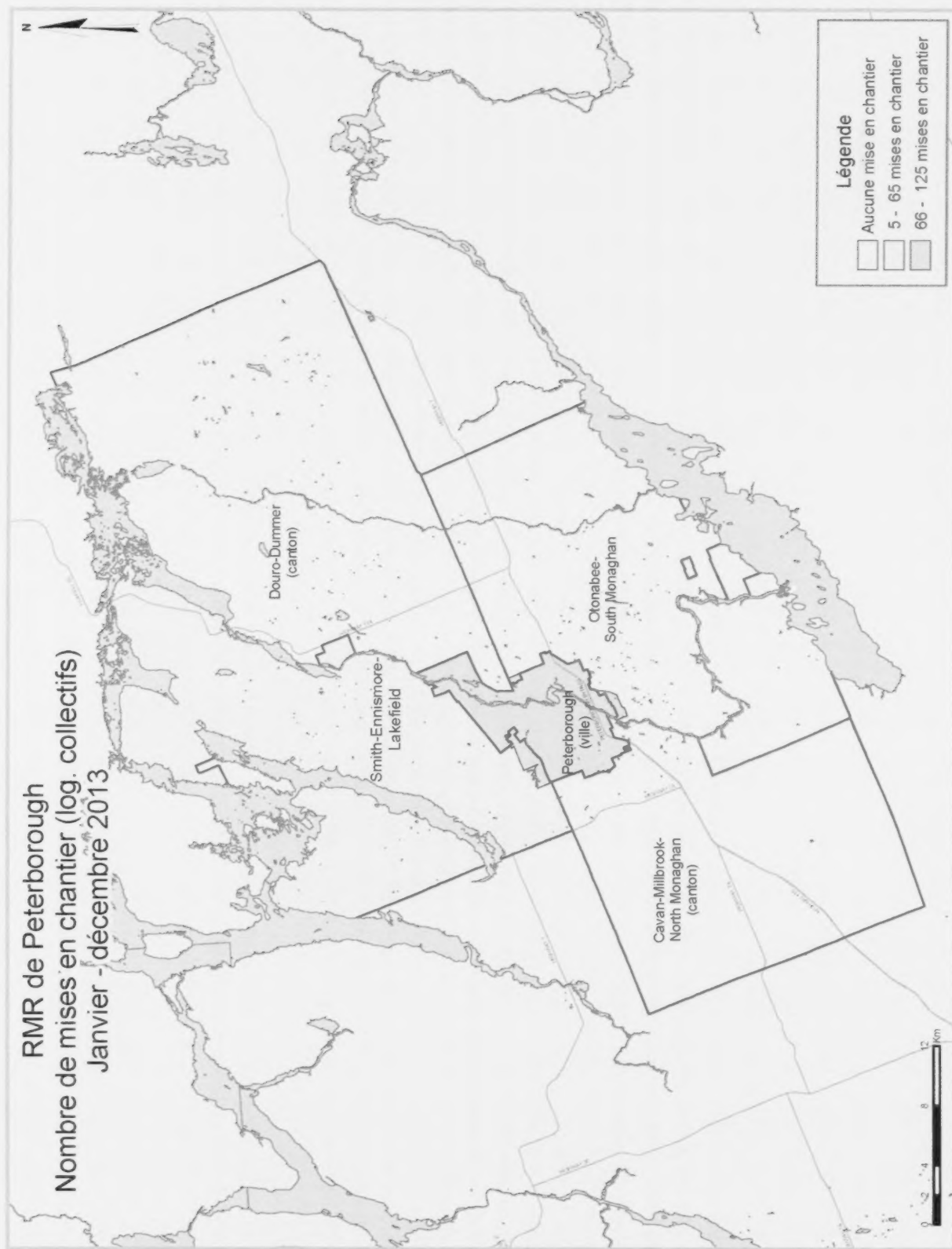
ou à Oshawa voudrait-elle faire la navette vers Peterborough? La réponse, c'est le marché du travail : le choix du lieu de travail et de résidence est influencé par l'état de ce marché. Entre les deux années de recensement, la situation de l'emploi était meilleure à Peterborough qu'à Oshawa. Entre 2006 et 2011, le taux de chômage était moins élevé à Peterborough qu'à Oshawa. Il se peut que les gens aient eu des possibilités d'emploi plus intéressantes dans la ville de Peterborough qu'à l'endroit où ils habitaient.

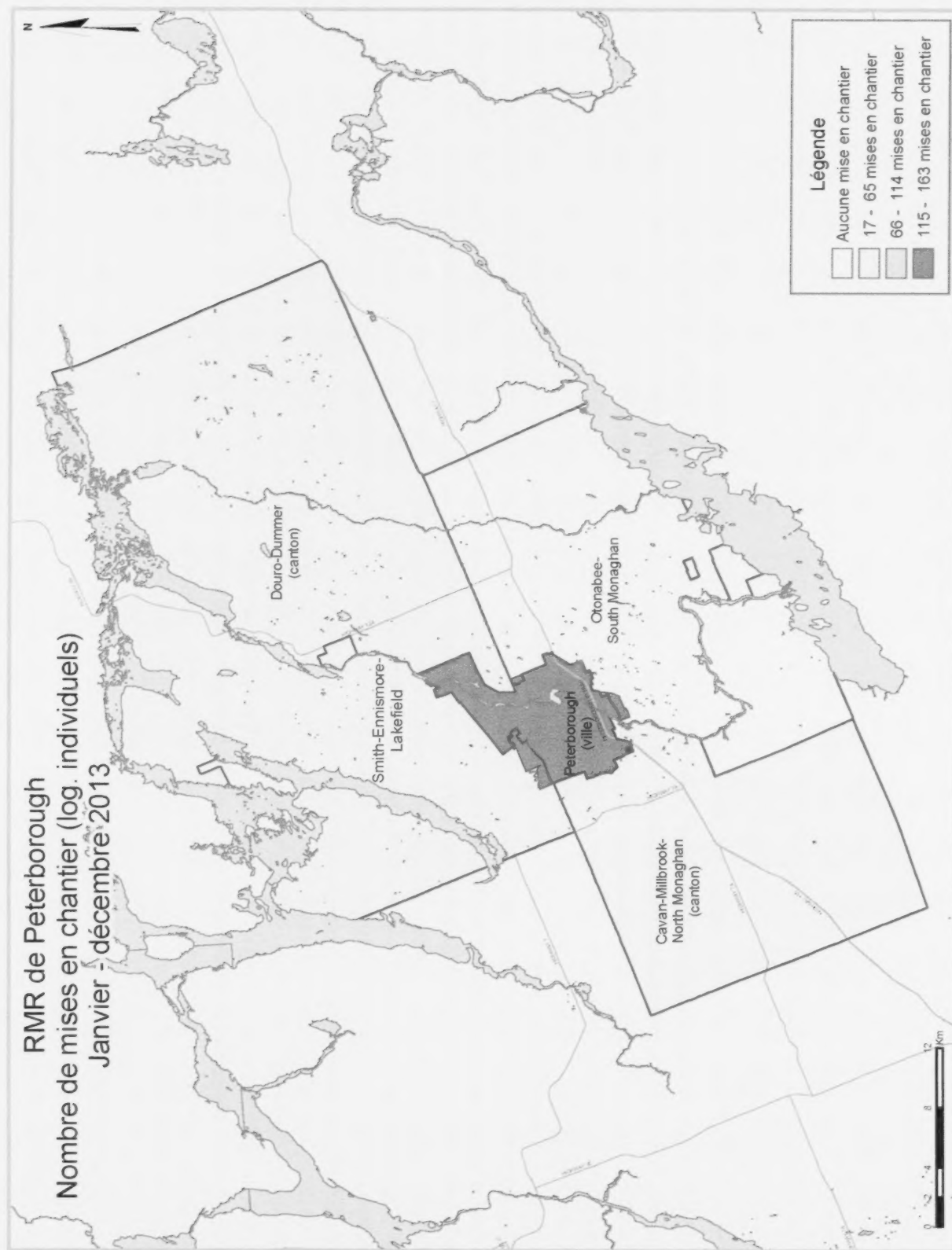
Cette observation est confirmée par la diminution du nombre des personnes qui se déplaceraient vers d'autres régions pour le travail, mais dont la résidence principale était à Peterborough. En effet, le nombre des navetteurs qui vivaient à Peterborough et qui allaient travailler à Oshawa, à Clarington et à Toronto a reculé de 47 %, 14 % et 26 %, respectivement, par rapport aux données de 2006.

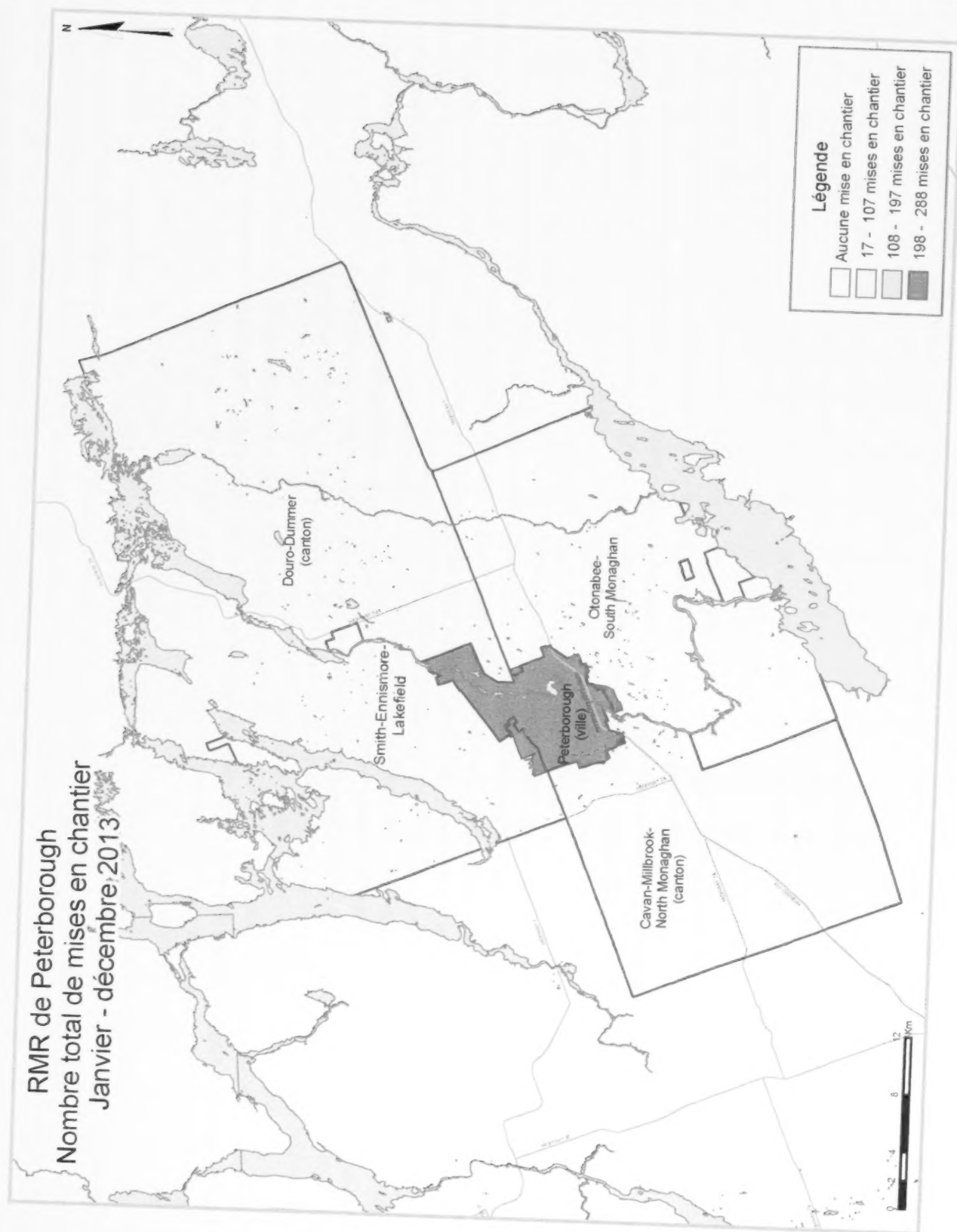












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2013

RMR ¹ de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	239	197	182	298	279	209	212	242
Logements collectifs	112	146	72	-	72	194	194	172
Tous les logements	351	343	254	298	351	403	406	414
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	263	221	70	65	-7,1%	197	224	13,7%
Logements collectifs	296	48	49	12	-75,5%	146	130	-11,0%
Tous les logements	559	269	119	77	-35,3%	343	354	3,2%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	65	0	12	0	0	0	0	0	77
T4 2012	70	0	4	0	6	0	10	29	119
Variation en %	-7,1	s.o.	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-35,3
Cumul 2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Cumul 2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	190	0	21	0	37	30	10	130	418
T4 2012	189	0	18	0	52	60	10	60	389
Variation en %	0,5	s.o.	16,7	s.o.	-28,8	-50,0	0,0	116,7	7,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	57	0	0	0	0	0	0	2	59
T4 2012	50	0	8	0	2	0	0	0	60
Variation en %	14,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-1,7
Cumul 2013	220	0	14	0	42	30	0	14	320
Cumul 2012	172	2	30	0	14	0	0	18	236
Variation en %	27,9	-100,0	-53,3	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	-22,2	35,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
T4 2012	1	0	2	0	2	2	s.o.	s.o.	7
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-50,0	s.o.	s.o.	28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	57	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	60
T4 2012	48	0	6	0	2	0	s.o.	s.o.	56
Variation en %	18,8	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
Cumul 2013	214	0	16	0	43	31	s.o.	s.o.	304
Cumul 2012	171	0	28	0	13	1	s.o.	s.o.	213
Variation en %	25,1	s.o.	-42,9	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	42,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2013	49	0	12	0	0	0	0	0	61
T4 2012	43	0	0	0	6	0	10	29	88
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2012	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Peterborough (RMR)									
T4 2013	65	0	12	0	0	0	0	0	77
T4 2012	70	0	4	0	6	0	10	29	119
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q4 2013	113	0	21	0	32	30	10	111	317
Q4 2012	93	0	18	0	52	60	10	41	274
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Douro-Dummer (canton)									
T4 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T4 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Q4 2012	13	0	0	0	0	0	0	19	32
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2013	21	0	0	0	5	0	0	0	26
Q4 2012	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Peterborough (RMR)									
Q4 2013	190	0	21	0	37	30	10	130	418
Q4 2012	189	0	18	0	52	60	10	60	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2013	39	0	0	0	0	0	0	2	41
Q4 2012	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Q4 2012	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Peterborough (RMR)									
Q4 2013	57	0	0	0	0	0	0	2	59
Q4 2012	50	0	8	0	2	0	0	0	60
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Q4 2012	1	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	5
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q4 2012	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Peterborough (RMR)									
Q4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Q4 2012	1	0	2	0	2	2	s.o.	s.o.	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2013	39	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Q4 2012	16	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	18
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q4 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Q4 2012	16	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Peterborough (RMR)									
Q4 2013	57	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	60
Q4 2012	48	0	6	0	2	0	s.o.	s.o.	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Peterborough
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	49	43	0	0	12	16	0	29	61	88	-30,7
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	13	0	0	0	4	0	0	12	17	-29,4
Peterborough (RMR)	65	70	0	0	12	20	0	29	77	119	-35,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	163	111	0	2	43	42	82	75	288	230	25,2
Cavan Monaghan TP	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Douro-Dummer TP	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Otonabee-South Monaghan TP	0	18	0	0	0	0	0	19	0	37	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	30	0	0	5	8	0	0	31	38	-18,4
Peterborough (RMR)	224	197	0	2	48	50	82	94	354	343	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Peterborough (ville)	12	6	0	10	0	0	0	29
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	10	0	10	0	0	0	29

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	43	32	0	10	0	34	82	41
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	19
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	8	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	48	40	0	10	0	34	82	60

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Peterborough (ville)	61	43	0	6	0	39	61	88
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	3	3
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	1	5
Otonabee-South Monaghan TP	0	6	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	17	0	0	0	0	12	17
Peterborough (RMR)	77	74	0	6	0	39	77	119

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	184	121	22	58	82	51	288	230
Cavan Monaghan TP	17	16	0	0	0	0	17	16
Douro-Dummer TP	18	22	0	0	0	0	18	22
Otonabee-South Monaghan TP	0	18	0	0	0	19	0	37
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	38	5	0	0	0	31	38
Peterborough (RMR)	245	215	27	58	82	70	354	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	39	17	0	2	0	0	2	0	41	19	115,8
Cavan Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Douro-Dummer TP	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Otonabee-South Monaghan TP	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	17	0	0	0	8	0	0	7	25	-72,0
Peterborough (RMR)	57	50	0	2	0	8	2	0	59	60	-1,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	142	101	4	10	52	28	44	18	242	157	54,1
Cavan Monaghan TP	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Douro-Dummer TP	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Otonabee-South Monaghan TP	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	44	24	0	0	0	8	0	0	44	32	37,5
Peterborough (RMR)	220	172	4	10	52	36	44	18	320	236	35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Peterborough (ville)	0	0	0	0	0	0	2	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	8	0	0	0	0	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	52	28	0	0	30	0	14	18
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	52	36	0	0	30	0	14	18

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Peterborough (ville)	39	17	0	2	2	0	41	19
Cavan Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	8	3
Douro-Dummer TP	3	8	0	0	0	0	3	8
Otonabee-South Monaghan TP	0	5	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	25	0	0	0	0	7	25
Peterborough (RMR)	57	58	0	2	2	0	59	60

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	156	125	72	14	14	18	242	157
Cavan-Millbrook-North Monaghan ¹ TP	18	15	0	0	0	0	18	15
Douro-Dummer TP	16	18	0	0	0	0	16	18
Otonabee-South Monaghan TP	0	14	0	0	0	0	0	14
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	44	32	0	0	0	0	44	32
Peterborough (RMR)	234	204	72	14	14	18	320	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250,000 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (ville)													
T4 2013	9	23,7	14	36,8	10	26,3	5	13,2	0	0,0	38	279 000	290 436
T4 2012	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	1	6,3	16	320 000	332 891
Cumul 2013	24	17,8	40	29,6	50	37,0	17	12,6	4	3,0	135	306 900	309 805
Cumul 2012	20	19,8	43	42,6	19	18,8	18	17,8	1	1,0	101	293 990	302 766
Cavan Monaghan (canton)													
T4 2013	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T4 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	1	7,1	7	50,0	2	14,3	1	7,1	3	21,4	14	294 450	352 493
Cumul 2012	1	6,7	6	40,0	4	26,7	1	6,7	3	20,0	15	320 000	377 467
Douro-Dummer (canton)													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	3	37,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	2	16,7	12	279 000	336 825
Cumul 2012	6	33,3	2	11,1	2	11,1	2	11,1	6	33,3	18	327 000	380 111
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	25,0	3	25,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	12	304 500	335 000
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2013	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
T4 2012	5	31,3	3	18,8	1	6,3	3	18,8	4	25,0	16	314 450	339 681
Cumul 2013	12	30,8	11	28,2	4	10,3	3	7,7	9	23,1	39	279 000	328 918
Cumul 2012	7	30,4	4	17,4	1	4,3	4	17,4	7	30,4	23	349 000	361 691
Peterborough (RMR)													
T4 2013	12	24,5	19	38,8	12	24,5	5	10,2	1	2,0	49	286 900	297 581
T4 2012	14	29,2	6	12,5	10	20,8	10	20,8	8	16,7	48	320 000	340 795
Cumul 2013	41	20,5	62	31,0	56	28,0	23	11,5	18	9,0	200	299 000	318 141
Cumul 2012	37	21,9	58	34,3	27	16,0	26	15,4	21	12,4	169	293 990	327 943

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	290 436	332 891	-12,8	309 805	302 766	2,3
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	352 493	377 467	-6,6
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	336 825	380 111	-11,4
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	335 000	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	339 681	s.o.	328 918	361 691	-9,1
Peterborough (RMR)	297 581	340 795	-12,7	318 141	327 943	-3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2012	Janvier	93	3,3	200	342	428	46,7	259 756	11,9	281 215
	Février	137	0,0	188	382	427	44,0	240 842	0,7	255 843
	Mars	211	6,6	220	565	405	54,3	235 404	-4,8	240 624
	Avril	309	24,6	252	527	411	61,3	270 841	8,3	270 913
	Mai	302	3,8	221	573	406	54,4	270 891	5,7	260 898
	Juin	290	2,8	224	519	405	55,3	273 632	-0,2	263 855
	Juillet	275	5,4	218	431	371	58,8	276 707	1,4	264 380
	Août	247	0,0	221	386	373	59,2	268 981	9,0	269 102
	Septembre	179	-28,7	166	347	357	46,5	277 067	14,5	266 224
	Octobre	232	22,1	221	368	437	50,6	262 050	0,4	257 025
	Novembre	174	-8,9	209	267	406	51,5	247 268	-1,8	248 631
	Décembre	104	-14,0	212	136	415	51,1	276 770	7,5	281 499
2013	Janvier	100	7,5	217	350	431	50,3	240 356	-7,5	259 813
	Février	153	11,7	213	284	324	65,7	253 216	5,1	268 540
	Mars	195	-7,6	213	514	404	52,7	267 161	13,5	272 914
	Avril	252	-18,4	198	557	399	49,6	260 091	-4,0	260 491
	Mai	288	-4,6	211	577	407	51,8	281 913	4,1	271 631
	Juin	289	-0,3	219	495	387	56,6	275 479	0,7	265 576
	Juillet	283	2,9	222	500	428	51,9	271 968	-1,7	260 491
	Août	256	3,6	221	439	425	52,0	270 179	0,4	269 743
	Septembre	218	21,8	204	387	401	50,9	282 624	2,0	271 775
	Octobre	221	-4,7	210	360	426	49,3	289 833	10,6	284 160
	Novembre	194	11,5	227	284	430	52,8	267 680	8,3	270 290
	Décembre	90	-13,5	184	140	426	43,2	261 446	-5,5	266 524
	T4 2012	510	1,6		771			260 008	1,3	
	T4 2013	505	-1,0		784			276 264	6,3	
	Cumul 2012	2 553	1,8		4 843			264 946	4,1	
	Cumul 2013	2 539	-0,5		4 887			271 161	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	63,0	7,4	66,0	798
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	59,5	7,0	62,1	816
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	56,6	6,3	58,6	827
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	53,8	6,1	55,6	837
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	53,0	7,0	55,2	854
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	51,6	8,5	54,7	865
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	59,6	6,0	61,3	769
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	58,1	5,7	59,5	758
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	57,6	6,0	59,2	778

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

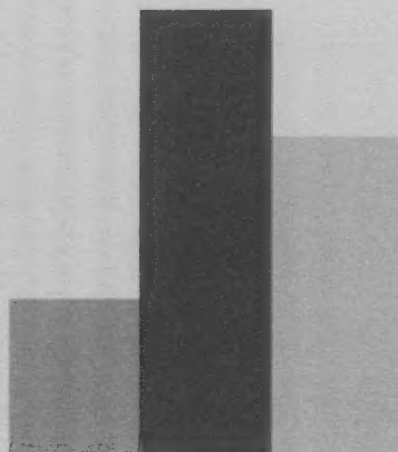
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

